

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

24 мая 2019 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Вуколова Татьяна Викторовна - начальник службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Еременко Владимир Андреевич - глава Администрации Большелогского сельского поселения;
4. Деренченко Людмила Георгиевна - главный специалист Администрации Большелогского сельского поселения;
5. Мирошникова Елена Алексеевна - депутат Собрания депутатов Большелогского сельского поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - проект генерального плана) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» на основании распоряжения главы Большелогского сельского поселения от 01.12.2016 № 400. Данное распоряжение размещено на официальном сайте Администрации Большелогского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в общественно-политической газете Аксайского района «Победа» от 13.01.2017 № 1-6 (11445-11450).

В проект генерального плана были включены следующие изменения:

1. По предложению Молокитиной Оксаны Сергеевны и Лаптева Романа Сергеевича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1713 в границы хутора Большой Лог для индивидуального жилищного строительства;
2. По предложению Щербина Людмилы Михайловны: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1715 в границы хутора Большой Лог для размещения жилой застройки;
3. По предложению Евстафьевой Елены Николаевны: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1716 в границы хутора Большой Лог для размещения жилой застройки;
4. По предложению Лазаренко Елены Викторовны: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1717 в границы хутора Большой Лог для размещения жилой застройки;

5. По предложению Пашкова Максима Вячеславовича и Пашкова Андрея Вячеславовича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1718 в границы хутора Большой Лог для размещения жилой застройки;

6. По предложению Костенко Валентины Николаевны: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1822 в границы поселка Российский для размещения жилой застройки;

7. По предложению Сафроновой Раисы Михайловны: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:8407, 61:02:0600010:8409, 61:02:0600010:8414, 61:02:0600010:8415 в общественно-деловую зону в х. Камышеваха;

8. По предложению Эпштейн Юрия Игоревича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:8412 в общественно-деловую зону в х. Камышеваха;

9. По предложению Лю Светланы Васильевны: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:8411, 61:02:0600010:5689 в общественно-деловую зону в х. Камышеваха;

10. По предложению Визинского Александра Владимировича: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:8408, 61:02:0600010:8410 в общественно-деловую зону в х. Камышеваха;

11. По предложению Творогова Павла Эдуардовича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1080 в зону жилой застройки в хуторе Камышеваха;

12. По предложению Ромаховой Валентины Владимировны: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1871, 61:02:0600011:1872 в зону жилой застройки в хуторе Большой Лог;

13. По предложению открытого акционерного общества «Аксайская Нива»: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1236 и территорию, примыкающую с южной стороны, в зону сельскохозяйственного использования в поселке Российский;

14. По предложению акционерного общества «Аксайская Нива»: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:11626 - 61:02:0600010:11698 в границы поселка Российский под жилую застройку;

15. По предложению общества с ограниченной ответственностью «Аксайская Усадьба»: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:371 в границы поселка Реконструктор под жилую застройку;

16. По предложению Абузарова Виктора Анварбековича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1054 в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования в границах хутора Большой Лог.

17. По предложению Париевой Екатерины Андреевны: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:12144 в состав хутора Большой Лог под жилую застройку.

Проект генерального плана размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и

опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 29.03.2019 № 15 (1142).

28.11.2018 проект генерального плана размещен в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с требованием ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана получил Сводное заключение № 142 от 25.02.2019 о согласовании данного документа Правительством Ростовской области.

Публичные слушания по проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 22.03.2019 № 30. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 29.03.2019 № 15 (1142).

Организатор публичных слушаний - Администрация Аксайского района.

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция проекта генерального плана осуществляется в период с 29.03.2019 до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Публичные слушания состоялись:

15.04.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Большой Лог, ул. Советская, 67;

16.04.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Реконструктор, ул. Гагарина, 1а;

17.04.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Пчеловодный, пер. Пионерский, 2а;

18.04.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Российский, ул. Молодежная, 7а;

22.04.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Водопадный, ул. Совхозная, 5;

23.04.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Камышеваха, на пересечении ул. Малахитовая и ул. Озерная;

24.04.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Янтарный, ул. Янтарная, 16/2а.

На публичных слушаниях присутствовали 36 человек.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания. Комиссия по проведению публичных слушаний поручила ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0010201:436 и 61:02:0010301:980 в зону жилой застройки с целью

приведения в соответствие с действующей редакцией генерального плана Большелогского сельского поселения, а также комиссия по проведению публичных слушаний отметила на необходимость размещения детского сада и школы, в южной части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1706, государственная собственность на который не разграничена.

В ходе публичных слушаний поступило предложение Зазовского Станислава Леонидовича о необходимости уточнения границы населенного пункта п. Янтарный в проекте генерального плана. Данное предложение отклонено комиссией по проведению публичных слушаний, поскольку в проекте генерального плана граница поселка Янтарный обозначена в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином Государственном реестре недвижимости, и не подлежит уточнению.

В адрес комиссии по проведению публичных слушаний поступило предложение Домаревой Маргариты Ивановны о необходимости устранения в проекте генерального плана технической ошибки, допущенной в генеральном плане Большелогского сельского поселения, в действующей редакции решения Собрания депутатов Большелогского сельского поселения от 10.09.2015 № 108, и включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:10786 в зону жилой застройки. Комиссия по проведению публичных слушаний отклонила данное предложение, поскольку Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком подготовки и утверждения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 19.06.2017 № 284, и Положением о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319, не предусмотрено внесение изменений в действующий генеральный план сельского поселения путем устранения технической ошибки.

Вопросы, другие замечания и предложения по проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Тема, предложения отражены в протоколах публичных слушаний от 15.04.2019, 16.04.2019, 17.04.2019, 18.04.2019, 22.04.2019, 23.04.2019, 24.04.2019.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Вуколова Т.В.

Члены комиссии:

Еременко В.А.

Деренченко Л.Г.

Мирошникова Е.А.
